

Số: 4155/QĐ-UBND

TP Nam Định, ngày 22 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Nguyễn Sơn Tùng
tại thửa đất số 316 tờ bản đồ số 10.1 phường Mỹ Xá

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt quy hoạch phân khu III (phía Tây) trên địa bàn thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định và Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết 95/2024/NĐ-HĐND ngày 20/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về sửa đổi bổ sung một số nội dung tại Nghị quyết số 78/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 401/TTr-TNMT ngày 15/05/2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, văn bản số 553/VP-ĐT ngày 16/05/2025 của Văn phòng HĐND-UBND thành phố Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Sơn Tùng địa chỉ Xóm B - Phúc Trọng - Phường Mỹ Xá - Thành phố Nam Định được chuyển mục đích sử dụng 577,7m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 10.1, bản đồ địa chính phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 303154 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/9/2021 và Trích lục bản đồ địa chính ngày 09/5/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Căn cứ bảng giá đất quy định tại Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định và Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết 95/2024/NĐ-HĐND ngày 20/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về sửa đổi bổ sung một số nội dung tại Nghị quyết số 78/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023, thửa đất số 316, tờ bản đồ số 10.1, bản đồ địa chính phường Mỹ Xá thuộc vị trí 3, đường Phạm Ngũ Lão với mức giá quy định là 5.000.000đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Đội thuế thành phố Nam Định xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất; Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Ông Nguyễn Sơn Tùng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất.

3. Giao Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Nam Định và UBND phường Mỹ Xá xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Nguyễn Sơn Tùng. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

4. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Nam Định chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND-UBND; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Đội thuế thành phố Nam Định, UBND phường Mỹ Xá, các cơ quan đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này;

Văn phòng HĐND - UBND thành phố Nam Định chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT-ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Huy Thành

